

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 49  
проводимого в форме очного голосования

г. Москва

«28» октября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 49

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» сентября 2018 года в 17 ч. 00 мин

у подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 49

Дата и время окончания приема  
оформленных в письменной форме  
решений собственников помещений по  
вопросам, поставленным на голосование

«28» октября 2018 год

Место приема оформленных в письменной  
форме решений собственников помещений

Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания:

ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Начальник договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
- *Специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокопьева М.В.*
- *Начальник участка №5 ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Андрияшкин А.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «28» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 49

собственники владеют **5388,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 49

приняли участие собственники и их представители в количестве **86** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие **2771,4** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,43%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
8. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений

**Кузнецову Викторю Сергеевну (кв.71)**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

**Никишину Анну Владимировну (кв.50)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2771,4** кв. м, обладающих количеством голосов **51,43%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,4кв.м	51,43%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений

**Кузнецову Викторю Сергеевну (кв.71)**

избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

**Никишину Анну Владимировну (кв.50)**

### 2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

**Слушали:** Шелахову Е.С.- представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:**

Избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за её состав в целом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2771,4** кв. м, обладающих количеством голосов **51,43%**

Предложенный состав счетной комиссии:

- **Егорову Е.А. (кв.15)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,4кв.м	51,43%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Принять решение о Выборе Совета МКД в составе 4 человек:

1. Кузнецова В.С. (кв.71)
2. Никишина А.В. (кв.50)
3. Егорова Е.А. (кв.15)
4. Тарасов К.В. (кв.73)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2771,4** кв. м, обладающих количеством голосов **51,43%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,4кв.м	51,43%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **51,43%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** выбрать Совет МКД в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета МКД.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Выбрать председателем Совета МКД-

Кузнецову Викторию Сергеевну (кв.71)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2771,4** кв. м, обладающих количеством голосов **51,43%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,4кв.м	51,43%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **51,43%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** выбрать председателем Совета МКД-

Кузнецову Викторию Сергеевну (кв.71)

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** утвердить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2771,4** кв. м, обладающих количеством голосов **51,43%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,4кв.м	51,43%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,43% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

#### 6. По шестому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Выбрать место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доску объявлений на 1-ом этаже подъезда дома.* При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2771,4 кв. м, обладающих количеством голосов 51,43%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,4кв.м	51,43%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,43% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доска объявлений на 1-ом этаже подъезда дома.*

#### 7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Определить местом хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - *ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2771,4 кв. м, обладающих количеством голосов 51,43%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,4кв.м	51,43%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - *ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

#### 8. По восьмому вопросу:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2771,4 кв. м, обладающих количеством голосов 51,43%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>2771,4кв.м</b>	<b>51,43%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.


**Принято решение:** способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

Кузнецова В.С. (кв.71)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

Никишина А.В. (кв.50)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Егорова Е.А. (кв.15)